

**USOS PORMENORIZADOS**

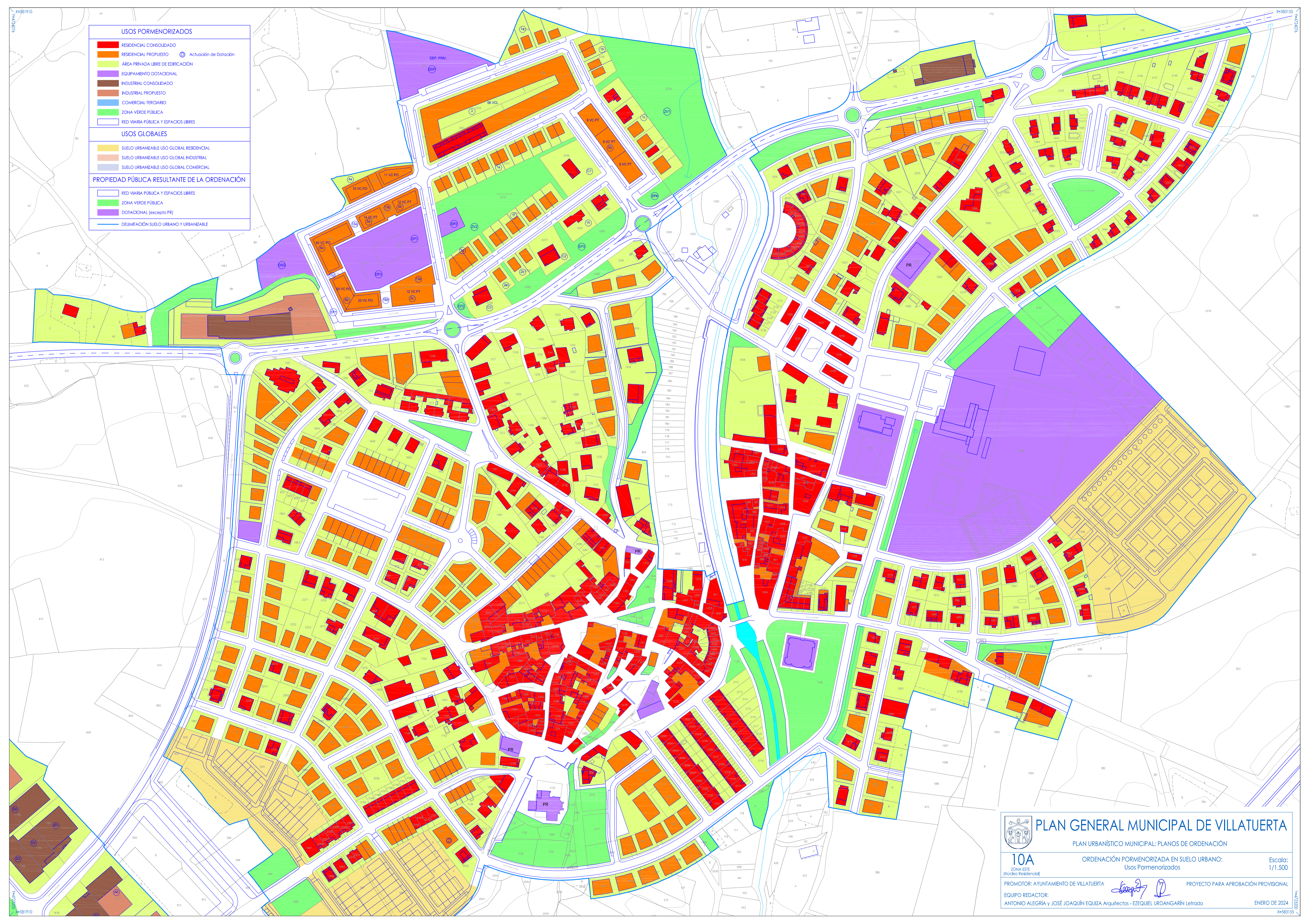
- RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- RESIDENCIAL PROPUESTO
- ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- INDUSTRIAL CONSOLIDADO
- INDUSTRIAL PROPUESTO
- COMERCIAL-TERCIARIO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES

**USOS GLOBALES**

- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL

**PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN**

- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
- ZONA VERDE PÚBLICA
- DOTACIONAL (excepto PR)
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA**

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

**10A**  
ZONA ESTE  
(Núcleo Residencial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:  
Usos Pormenorizados

Escala:  
1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:  
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024

USOS PORMENORIZADOS	
	RESIDENCIAL CONSOLIDADO
	RESIDENCIAL PROPUESTO
	ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
	INDUSTRIAL CONSOLIDADO
	INDUSTRIAL PROPUESTO
	COMERCIAL-TERCIARIO
	ZONA VERDE PÚBLICA
	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
USOS GLOBALES	
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL
PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
	ZONA VERDE PÚBLICA
	DOTACIONAL (excepto PR)
	DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA**  
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:  
Usos Pormenorizados

Escala:  
1/1.500

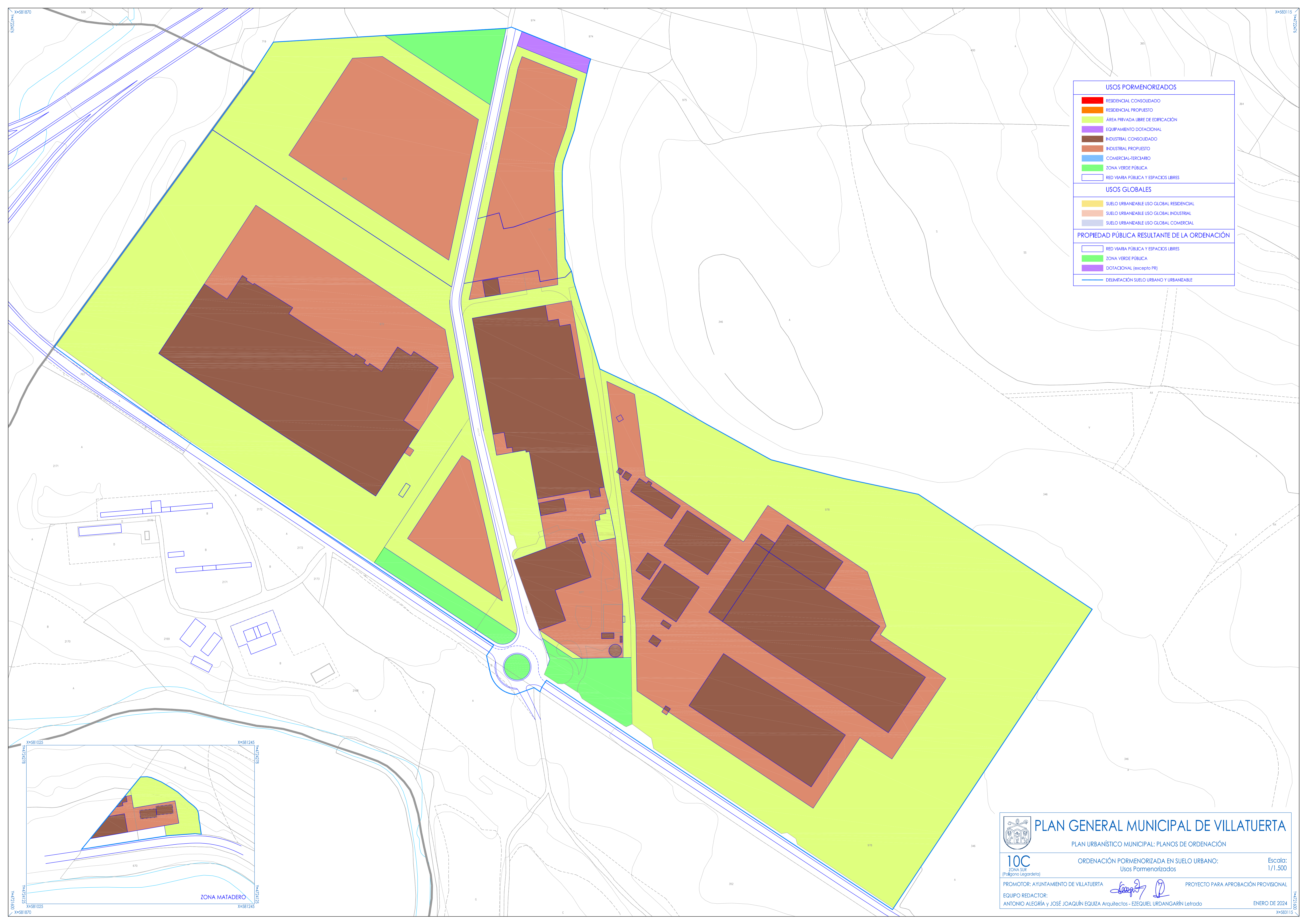
**10B**  
ZONA OESTE  
(Polígono Industrial)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA  
EQUIPO REDACTOR:  
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

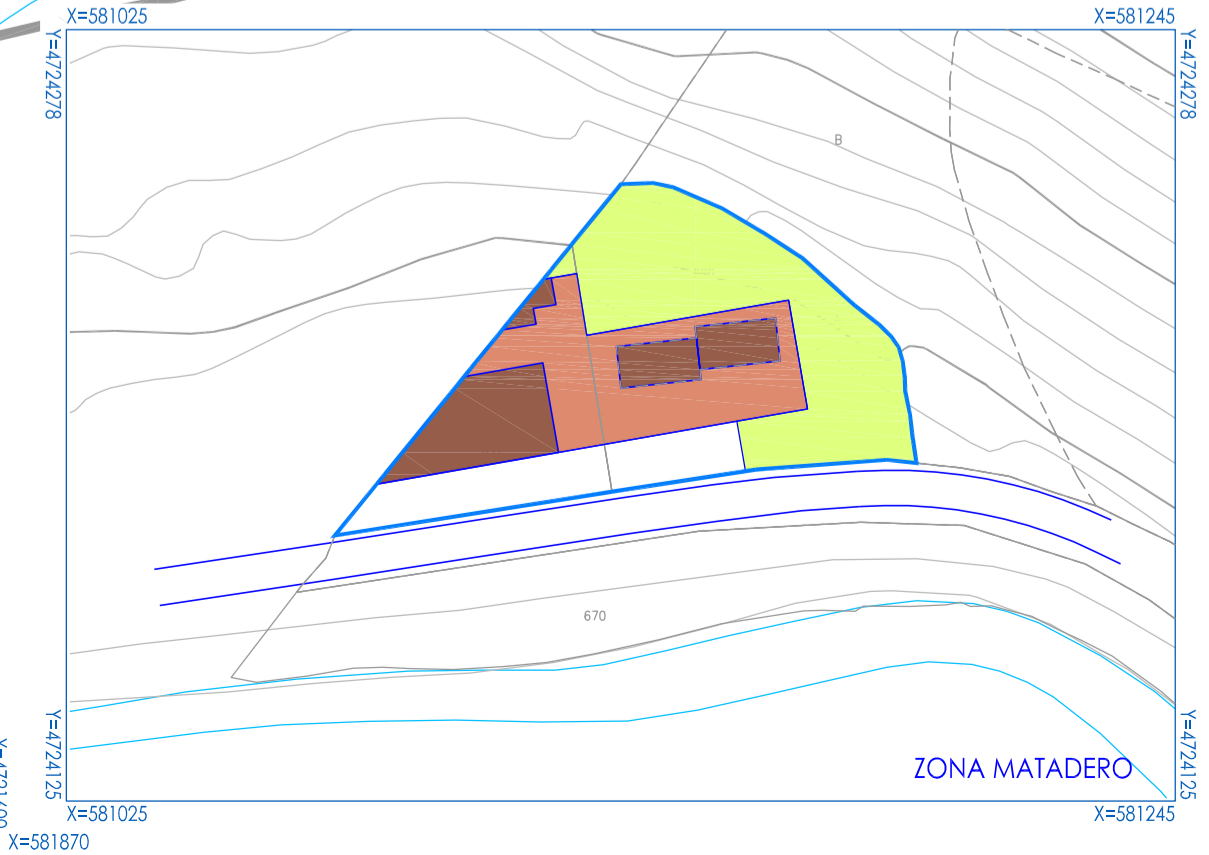



PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024



USOS PORMENORIZADOS	
[Red Box]	RESIDENCIAL CONSOLIDADO
[Orange Box]	RESIDENCIAL PROPUESTO
[Light Green Box]	ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
[Purple Box]	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
[Brown Box]	INDUSTRIAL CONSOLIDADO
[Dark Brown Box]	INDUSTRIAL PROPUESTO
[Blue Box]	COMERCIAL-TERCIARIO
[Green Box]	ZONA VERDE PÚBLICA
[White Box with Blue Border]	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
USOS GLOBALES	
[Yellow Box]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
[Light Blue Box]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
[Light Green Box]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL
PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
[White Box with Blue Border]	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
[Green Box]	ZONA VERDE PÚBLICA
[Purple Box]	DOTACIONAL (excepto PR)
[Blue Line]	DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE





**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA**

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

**10C**  
ZONA SUR  
(Polígono Legardeta)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:  
Usos Pormenorizados

Escala:  
1/1.500

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

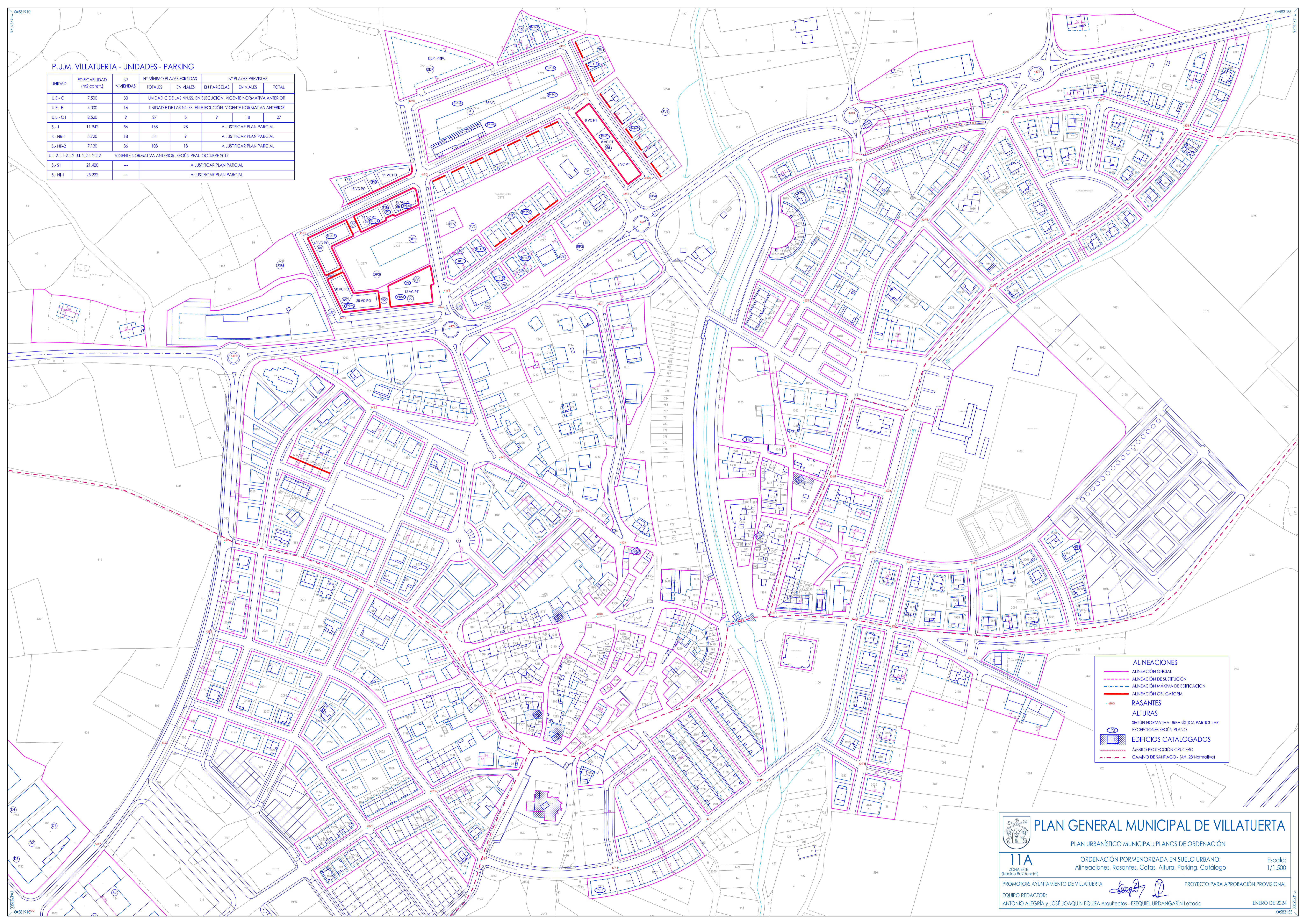
EQUIPO REDACTOR:  
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUITZA Arquitectos - EZEQUEL URDANGARÍN Letrado



ENERO DE 2024

P.U.M. VILLATUERTA - UNIDADES - PARKING

UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> constr.)	Nº VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS	
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES
U.E.-C	7.500	30	UNIDAD C DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.-E	4.000	16	UNIDAD E DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.-O1	2.520	9	27	5	9	18
S.-J	11.942	56	168	28	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.-NR-1	3.720	18	54	9	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.-NR-2	7.130	36	108	18	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
U.I.-2.1.1-2.1.2 U.I.-2.2.1-2.2.2			VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR. SEGÚN PEAU OCTUBRE 2017			
S.-S1	21.420	--	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			
S.-NH-1	25.222	--	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			



**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN ORIGINAL
- ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

**RASANTES**

**ALTURAS**

SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR  
EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

**EDIFICIOS CATALOGADOS**

ÁMBITO PROTECCIÓN CRUCERO  
CAMINO DE SANTIAGO - (Art. 28 Normativa)

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA**

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

**11A**  
ZONA ESTE (Núcleo Residencial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:  
Alineaciones, Rasantes, Cotas, Altura, Parking, Catálogo

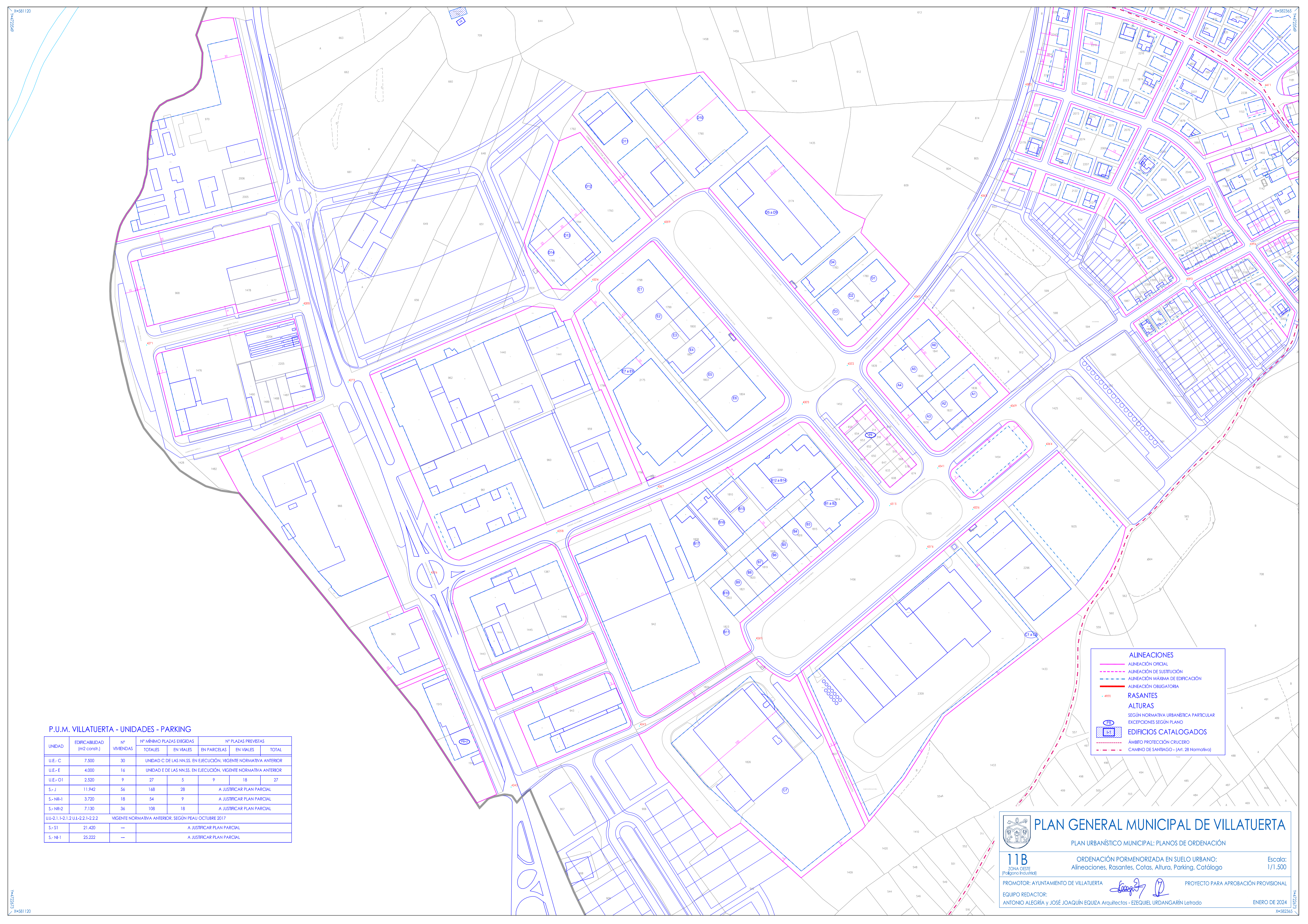
Escala: 1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:  
ANTONIO ALEGRIA y JOSÉ JOAQUÍN EGUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URBANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024



**P.U.M. VILLATUERTA - UNIDADES - PARKING**

UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> constr.)	Nº VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS	
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES
U.E.- C	7.500	30	UNIDAD C DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.- E	4.000	16	UNIDAD E DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.- O1	2.520	9	27	5	9	18 27
S.- J	11.942	56	168	28	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.- NR-1	3.720	18	54	9	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.- NR-2	7.130	36	108	18	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
U.I.-2.1.1-2.1.2 U.I.-2.2.1-2.2.2			VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR. SEGÚN PEAU OCTUBRE 2017			
S.- S1	21.420	—	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			
S.- N1	25.222	—	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			

**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN OFICIAL
- ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
- - - ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

**RASANTES**

- 4920

**ALTURAS**

- SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
- EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

**EDIFICIOS CATALOGADOS**

- ÁMBITO PROTECCIÓN CRUCERO
- - - CAMINO DE SANTIAGO - (Art. 28 Normativa)

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA**

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

**11B**  
ZONA CESTE  
(Polígono Industrial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:  
Alineaciones, Rasantes, Cotas, Altura, Parking, Catálogo

Escala: 1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:  
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EGUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024