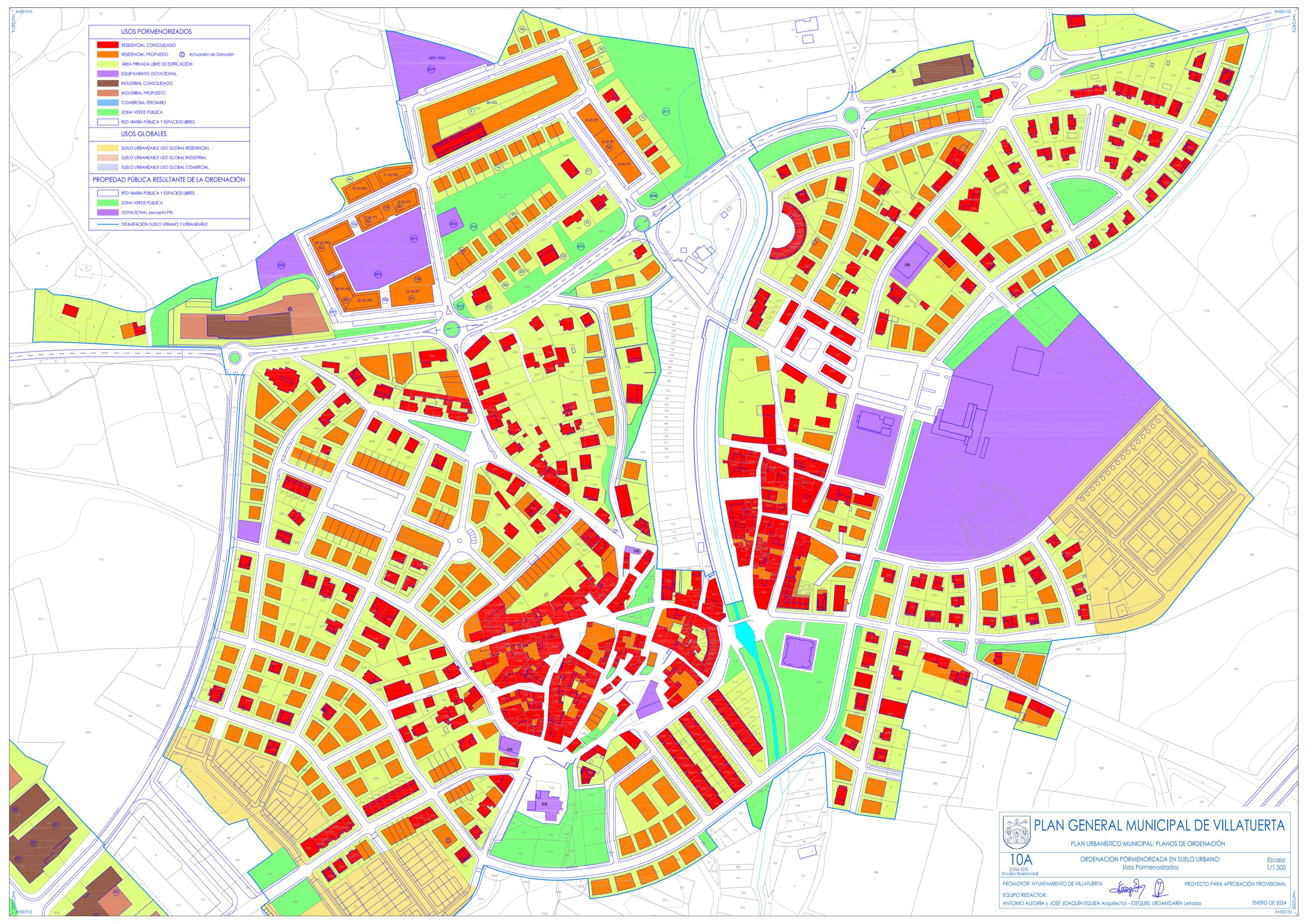


USOS PORMENORIZADOS	
	RESIDENCIAL CONSOLIDADO
	RESIDENCIAL PROPUESTO
	ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
	INDUSTRIAL CONSOLIDADO
	INDUSTRIAL PROPUESTO
	COMERCIAL-TERCIARIO
	ZONA VERDE PÚBLICA
	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
USOS GLOBALES	
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL
PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
	ZONA VERDE PÚBLICA
	DOTACIONAL (excepto PR)
	DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

10A
 ZONA ESTE
 (Núcleo Residencial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
 Usos Pormenorizados

Escala: 1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA
 EQUIPO REDACTOR: ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024

USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- RESIDENCIAL PROPUESTO
- ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- INDUSTRIAL CONSOLIDADO
- INDUSTRIAL PROPUESTO
- COMERCIAL-TERCIARIO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES

USOS GLOBALES

- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL

PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN

- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
- ZONA VERDE PÚBLICA
- DOTACIONAL (excepto PR)
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

10B
ZONA OESTE
(Polígono Industrial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Usos Pormenorizados

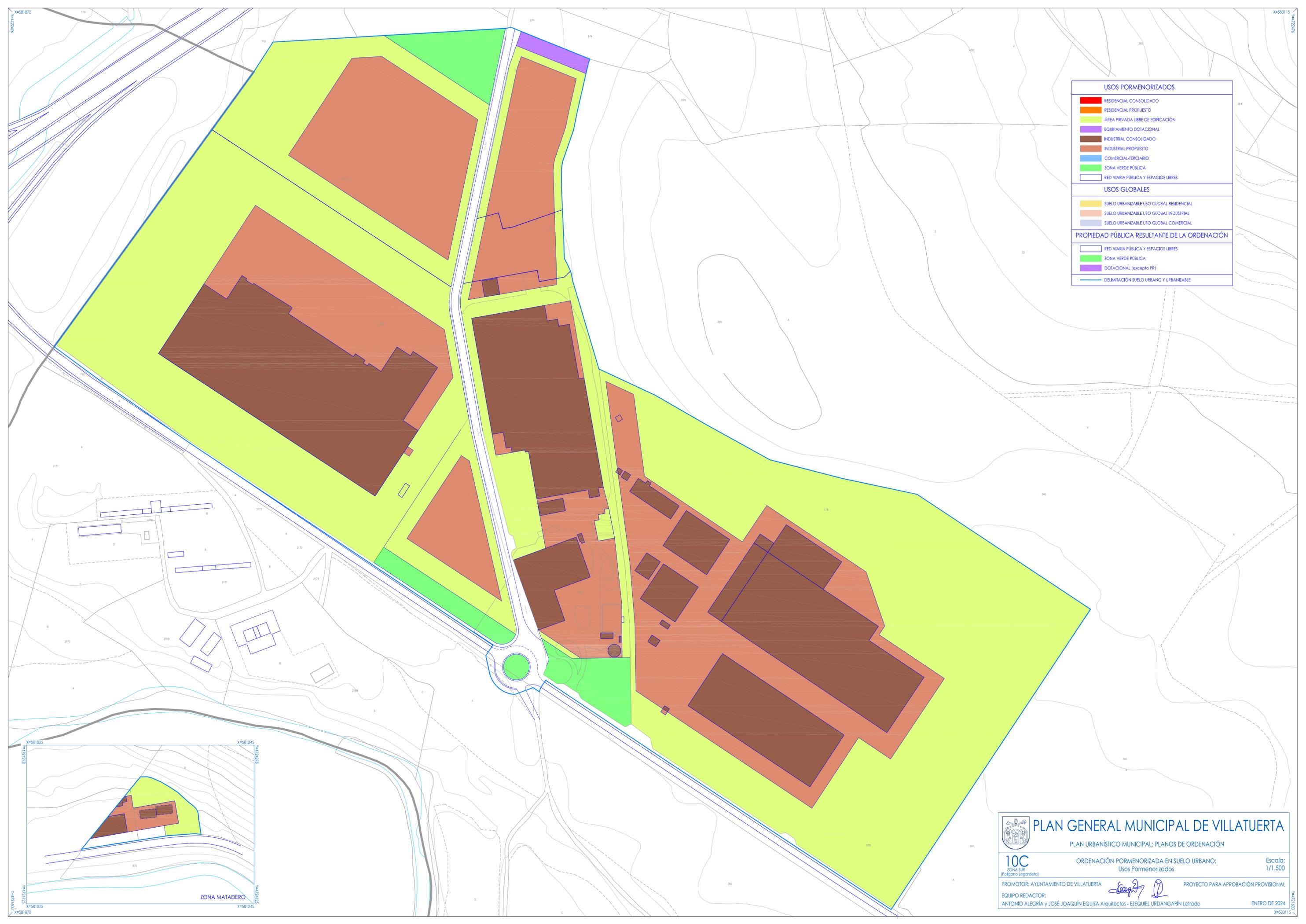
Escala:
1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024



USOS PORMENORIZADOS	
[Red]	RESIDENCIAL CONSOLIDADO
[Orange]	RESIDENCIAL PROPUESTO
[Light Green]	ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
[Purple]	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
[Brown]	INDUSTRIAL CONSOLIDADO
[Dark Brown]	INDUSTRIAL PROPUESTO
[Blue]	COMERCIAL-TERCIARIO
[Bright Green]	ZONA VERDE PÚBLICA
[White]	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
USOS GLOBALES	
[Yellow]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
[Light Blue]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
[Light Green]	SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL COMERCIAL
PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
[White]	RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
[Bright Green]	ZONA VERDE PÚBLICA
[Purple]	DOTACIONAL (excepto PR)
[Blue Line]	DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE





PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

10C
ZONA SUR
(Polígono Legardeta)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA
EQUIPO REDACTOR:
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EQUITZA Arquitectos - EZEQUEL URDANGARÍN Letrado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Usos Pormenorizados

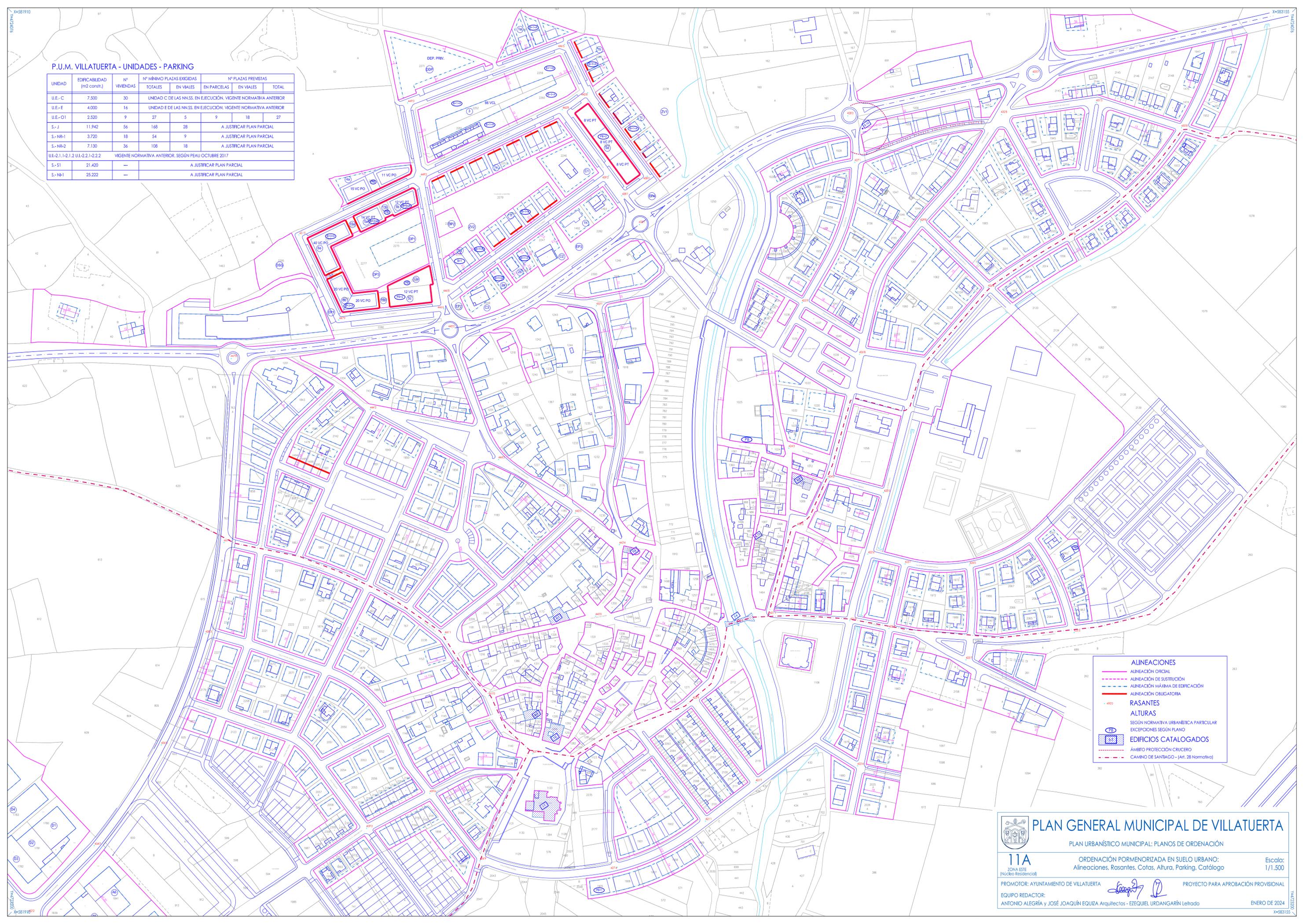
Escala:
1/1.500

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024

P.U.M. VILLATUERTA - UNIDADES - PARKING

UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m ² constr.)	Nº VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS	
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES
U.E.-C	7.500	30	UNIDAD C DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.-E	4.000	16	UNIDAD E DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR			
U.E.-O1	2.520	9	27	5	9	18
S.-J	11.942	56	168	28	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.-NR-1	3.720	18	54	9	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
S.-NR-2	7.130	36	108	18	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
U.I.-2.1.1-2.1.2 U.I.-2.2.1-2.2.2			VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR. SEGÚN PEAU OCTUBRE 2017			
S.-S1	21.420	--	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			
S.-NH-1	25.222	--	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL			



ALINEACIONES

- ALINEACIÓN OFICIAL
- ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RASANTES

ALTURAS

SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS

ÁMBITO PROTECCIÓN CRUCERO
CAMINO DE SANTIAGO - (Art. 28 Normativa)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

11A
ZONA ESTE (Núcleo Residencial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Alineaciones, Rasantes, Cotas, Altura, Parking, Catálogo

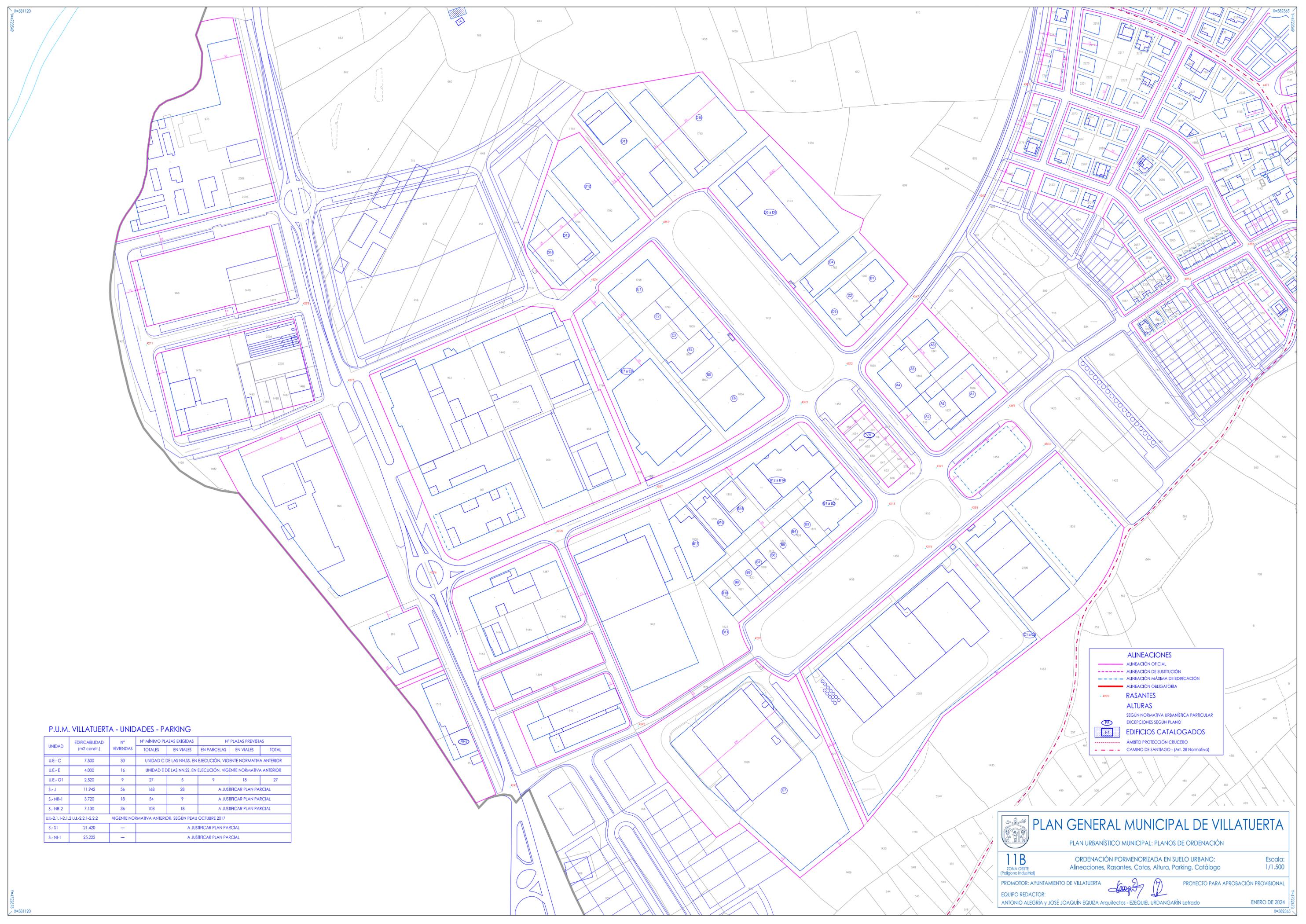
Escala: 1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EGUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URBANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024



P.U.M. VILLATUERTA - UNIDADES - PARKING

UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m ² constr.)	Nº VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS		
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES	TOTAL
U.E.- C	7.500	30	UNIDAD C DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR				
U.E.- E	4.000	16	UNIDAD E DE LAS NN.SS. EN EJECUCIÓN. VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR				
U.E.- O1	2.520	9	27	5	9	18	27
S.- J	11.942	56	168	28	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
S.- NR-1	3.720	18	54	9	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
S.- NR-2	7.130	36	108	18	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
UI-2.1.1-2.1.2 UI-2.2.1-2.2.2	VIGENTE NORMATIVA ANTERIOR. SEGÚN PEAU OCTUBRE 2017						
S.- S1	21.420	—	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL				
S.- N1	25.222	—	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL				

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN OFICIAL
- ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
- - - ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RASANTES

- 4920

ALTURAS

- SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
- EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS

- ÁMBITO PROTECCIÓN CRUCERO
- - - CAMINO DE SANTIAGO - (Art. 28 Normativa)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLATUERTA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

11B
ZONA CESTE
(Polígono Industrial)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Alineaciones, Rasantes, Cotas, Altura, Parking, Catálogo

Escala: 1/1.500

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLATUERTA

EQUIPO REDACTOR:
ANTONIO ALEGRÍA y JOSÉ JOAQUÍN EGUIZA Arquitectos - EZEQUIEL URDANGARÍN Letrado

PROYECTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ENERO DE 2024